

**ANÚNCIO DE INÍCIO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 71ª (SEPTUAGÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO, EM TRÊS SÉRIES, DA**

**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

Rua Professor Atilio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Itaim Bibi, CEP 04.538-001, São Paulo/SP

**NO MONTANTE TOTAL DE  
R\$ 85.000.000,00  
(oitenta e cinco milhões de reais)**

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS ORIUNDOS DE NOTAS COMERCIAIS  
EMITIDAS PELA**

**SANTO ANDRÉ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

CNPJ/MF nº 14.667.038/0001-27

Avenida Navegantes, nº 69, sala 14, Shopping Porto Seguro, Centro, CEP 45.810-000, Porto Seguro/BA

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM SOB O Nº**

**CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/656**

**CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/657**

**CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/658**

**FOI CONCEDIDO EM 15 DE DEZEMBRO DE 2023 POR MEIO DO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160, DE 13 DE JULHO DE 2022.**

**1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE**

---

**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, companhia securitizadora S1, devidamente registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 94, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Professor Atilio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Itaim Bibi, CEP 04.538-001, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 41.811.375/0001-19 ("Emissora" ou "Securitizadora"), na qualidade de companhia securitizadora e instituição intermediária da oferta, comunica, nos termos dos artigos 13 e 59 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), o **início da distribuição** de 85.000 (oitenta e cinco mil) certificados de recebíveis imobiliários ("CRI"), todos nominativos e escriturais, das 1ª, 2ª e 3ª séries, da 71ª (septuagésima primeira) emissão da Emissora,

lastreados em notas comerciais ("Notas Comerciais") emitidas pela **SANTO ANDRÉ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Porto Seguro, Estado da Bahia, na Avenida Navegantes, nº 69, sala 14, Shopping Porto Seguro, Centro, CEP 45.810-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.667.038/0001-27, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja 06 de dezembro de 2023 ("Data de Emissão"), de R\$ 1.000,00 (mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), perfazendo o montante total de R\$ 85.000.000,00 (oitenta e cinco milhões de reais) ("Valor Total da Emissão").

A distribuição pública dos CRI será realizada com a intermediação da Emissora, nos termos do artigo 43, da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021.

A Oferta é destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021 ("Investidores Profissionais"), em observância ao previsto no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 71ª (Septuagésima Primeira) Emissão, em Três Séries, da Canal Companhia de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Santo André Empreendimento Imobiliário Ltda.*" ("Termo de Securitização"), celebrado entre a Emissora e a **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 11º andar, Torre A, Itaim Bibi, CEP 04.538-133, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, na qualidade de agente fiduciário dos CRI.

## **2. CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA**

---

As etapas da Oferta estão indicadas no cronograma indicativo e tentativo reproduzido abaixo, o qual destaca os principais eventos aplicáveis a partir do protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM:

<b>Nº</b>	<b>Eventos</b>	<b>Data Prevista</b>
<b>1</b>	Apresentação à CVM do requerimento de registro automático Obtenção de registro automático da Oferta junto à CVM	15/12/2023
<b>2</b>	Divulgação do Anúncio de Início	18/12/2023
<b>3</b>	Data de início da liquidação financeira da Oferta	18/12/2023
<b>4</b>	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento	15/06/2024

Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações, atrasos ou prorrogações, sem aviso prévio, a critério da

Securizadora, mediante solicitação da CVM ou à CVM. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A revogação, suspensão, o cancelamento ou qualquer modificação na Oferta será imediatamente divulgado nas páginas da rede mundial de computadores da Securizadora, da CVM e da B3, veículos também utilizados para disponibilização do Anúncio de Início, conforme disposto nos artigos 13 e 69 da Resolução CVM 160.

### **3. INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

---

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição dos CRI e da Oferta podem ser obtidas junto à Emissora, à CVM ou à B3, nos endereços indicados abaixo:

#### **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

Rua Professor Atilio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Vila Nova Conceição  
CEP 04.538-001, São Paulo/SP

At.: Amanda Martins e Nathalia Machado

Telefone: (11) 3045-8808

E-mail: [operacional@canalsecuritizadora.com.br](mailto:operacional@canalsecuritizadora.com.br)

Link para acesso direto a este Anúncio de Início:  
<https://www.canalsecuritizadora.com.br/emissoes> .

#### **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM)**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Centro  
CEP 20.159-900, Rio de Janeiro/RJ

Link para acesso direto ao Anúncio de Início: <https://web.cvm.gov.br/sre-publicocvm/#/consulta-oferta-publica> (neste website, acesse a seção "Filtros" e localize a opção "Valor

Mobiliário". Em seguida, selecione a categoria "Certificado de Recebíveis Imobiliários".  
Próxima

selecionando a oferta desejada e, na sequência, escolha o documento específico desejado)].

#### **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (B3)**

Praça Antônio Prado, nº 48, 2º andar, Centro  
CEP 18.970-020, São Paulo/SP

Na página [https://www.b3.com.br/pt\\_br/](https://www.b3.com.br/pt_br/) (neste *website*, clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar no campo "Renda Fixa", em seguida clicar em "Títulos Privados" – "Saiba mais", selecionar "CRI", e no campo direito em "Sobre o CRI", selecionar a opção "CRIs

listados". No campo de buscar, digitar Canal Companhia de Securitização, ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por "Emissão: 71". Posteriormente clicar em "Informações Relevantes", selecionar ano da emissão da oferta e em seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e realizar o download da versão mais recente do documento desejado da 71ª Emissão de CRI da Canal Companhia de Securitização).

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. ADICIONALMENTE, A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO. ASSIM, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160, OBSERVADO AINDA, O DISPOSTO NA RESOLUÇÃO CVM 60.**

**AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE AVISO AO MERCADO.**

São Paulo, 18 de dezembro de 2023.

